



ESTADO DO CEARÁ
PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA

ANEXOS À PORTARIA nº 2982/2025-GABPRESI - PUBLICADA NO DIÁRIO DA JUSTIÇA ELETRÔNICO ADMINISTRATIVO de 19/12/2025

TABELAS DE EMOLUMENTOS EXTRAJUDICIAIS 2026 - INÍCIO DA VIGÊNCIA: 02.01.2026

Fundamentação Legal e Reajuste: A fundamentação jurídica baseia-se nas Leis Estaduais nº 13.180/01, 14.283/08, 14.826/10, 15.249/12 e 16.131/16. Para o exercício de 2026, os valores das Tabelas de Emolumentos Extrajudiciais do TJCE foram atualizados em 4,461755081936%. Este percentual acompanha o reajuste da Unidade Fiscal de Referência do Estado do Ceará (UFIRCE), que passou a valer R\$ 6,29872 conforme a Instrução Normativa SEFAZ nº 152, publicada no DOE de 16/12/2025.

TABELA VII – DOS ATOS E VALORES DOS SERVIÇOS DO REGISTRO DE IMÓVEIS

CÓDIGO ATO	DESCRIÇÃO DOS ATOS	SELO	VALORES (R\$1,00)						
			EMOLU-MENTO	FERMO-JU	SELO	SUB-TOTAL	FAADEP	FRMMP	TOTAL
007001	Registro, cada, além das buscas, indicações e prenotações até R\$ 6.917,21.	13	472,51	23,62	56,83	552,96	23,63	23,63	600,22
007002	Registro, cada, além das buscas, indicação e prenotações, de R\$ 6.917,22 até R\$ 13.836,91.	13	518,40	25,90	56,83	601,13	25,92	25,92	652,97
007003	Registro, cada, além das buscas, indicações e prenotações de R\$ 13.836,92 até R\$ 20.754,30.	13	744,48	37,20	56,83	838,51	37,22	37,22	912,95
007004	Registro, cada, além das buscas, indicação e prenotações de R\$ 20.754,31 até R\$ 27.673,83.	13	992,65	49,56	56,83	1.099,04	49,63	49,63	1.198,30
007005	Registro, cada, além das buscas, indicação e prenotações de R\$ 27.673,84 até R\$ 34.580,79.	13	1.240,80	61,97	56,83	1.359,60	62,04	62,04	1.483,68
007006	Registro, cada, além das buscas, indicação e prenotações de R\$ 34.580,80 até R\$ 41.335,37.	13	1.488,97	74,44	56,83	1.620,24	74,45	74,45	1.769,14
007007	Registro, cada, além das buscas, indicações e prenotações de R\$ 41.335,38 até R\$ 48.417,57.	13	1.737,14	86,83	56,83	1.880,80	86,86	86,86	2.054,52
007008	Registro, cada, além das buscas, indicações e prenotações de mais de R\$ 48.417,58 até R\$ 55.337,23.	13	1.985,32	99,22	56,83	2.141,37	99,27	99,27	2.339,91
007009	Registro, cada, além das buscas, indicações e prenotações acima de R\$ 55.337,23.	13	(1)	(2)	56,83	(3)	5% DE (1)	5% DE (1)	(7)
007010	Taxas adicionais do registro (cópia, busca e indicações).	-	70,52	5,89	0,00	76,41	3,53	3,53	83,47
007011	Taxas adicionais do registro (escrituras, compra e venda com hipoteca e outros).	-	141,11	8,81	0,00	149,92	7,06	7,06	164,04
007012	Registro de cédula de crédito industrial, rural, comercial e exportação.	13	577,96	28,85	56,83	663,64	28,90	28,90	721,44
007013	Indicações nos indicadores real e pessoal, compreendidas todas referências, cada uma.	-	7,86	2,96	0,00	10,82	0,39	0,39	11,60
007014	Incorporação.	13	2.000,53	99,97	56,83	2.157,33	100,03	100,03	2.357,39
007015	Instituição de condomínio.	13	861,04	43,06	56,83	960,93	43,05	43,05	1.047,03
007016	Convenção de condomínio.	13	861,04	43,06	56,83	960,93	43,05	43,05	1.047,03
007017	Retificação.	13	328,90	16,44	56,83	402,17	16,45	16,45	435,07
007018	Averbações e registro de pacto antinupcial.	12	66,06	5,89	22,72	94,67	3,30	3,30	101,27
007019	Busca.	-	10,63	0,53	0,00	11,16	0,53	0,53	12,22
007020	Certidões.	4	29,19	1,42	10,95	41,56	1,46	1,46	44,48
007021	Certidão de usucapião.	4	93,89	4,73	10,95	109,57	4,69	4,69	118,95
007022	COHAB – PROP - PEP.	13	151,56	7,57	56,83	215,96	7,58	7,58	231,12
007023	PAI.	13	62,73	5,89	56,83	125,45	3,14	3,14	131,73
007024	Abertura de matrícula.	-	236,24	11,75	0,00	247,99	11,81	11,81	271,61
007025	Prenotação.	-	66,06	5,89	0,00	71,95	3,30	3,30	78,55

OBS.: Os valores das colunas FAADEP e FRMMP correspondem, cada, a 5% da coluna Emolumentos.



ESTADO DO CEARÁ
PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA

ANEXOS À PORTARIA nº 2982/2025-GABPRESI - PUBLICADA NO DIÁRIO DA JUSTIÇA ELETRÔNICO ADMINISTRATIVO de 19/12/2025

TABELAS DE EMOLUMENTOS EXTRAJUDICIAIS 2026 - INÍCIO DA VIGÊNCIA: 02.01.2026

Fundamentação Legal e Reajuste: A fundamentação jurídica baseia-se nas Leis Estaduais nº 13.180/01, 14.283/08, 14.826/10, 15.249/12 e 16.131/16. Para o exercício de 2026, os valores das Tabelas de Emolumentos Extrajudiciais do TJCE foram atualizados em 4,461755081936%. Este percentual acompanha o reajuste da Unidade Fiscal de Referência do Estado do Ceará (UFIRCE), que passou a valer R\$ 6,29872 conforme a Instrução Normativa SEFAZ nº 152, publicada no DOE de 16/12/2025.

TABELA VII – DOS ATOS E VALORES DOS SERVIÇOS DO REGISTRO DE IMÓVEIS (continuação)

OBS. 01: Composição de valores para o Ato de Código 007009:

- (1) **VALOR EMOLUMENTOS:** Além do emolumento do código 007008, cobrar-se-á R\$ 0,217 para cada R\$ 10,98 ou fração excedente aos R\$ 55.337,23 até o máximo de R\$ 2.181,26.
- (2) **VALOR FERMOJU:** 5% sobre o valor do emolumento excedente, **mais R\$ 99,22**
- (3) Somatório dos valores: Emolumentos, FERMOJU e Selo.
- (7) Somatório dos valores das colunas **SUBTOTAL**, **FAADEP** e **FRMMP**.